



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2, 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	8395	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, DVORIŠTE DONJODRAVSKA OBALA 49 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE DVORIŠTE			1245 246 999	
		UKUPNO:			1245	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 29.11.2011. broj Z-11533/11 Temeljem članka 268 stavak 1 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 8395 upisanu u A, priloženo Uvjerenje za uporabu, Osječko-baranjske županije, Grada Osijek, Upravni odjel za provedbu dokumenata, prostornog uređenja i gradnje od 11.10.2011. Klasa: 361-05/11-01/69, Urbroj: 2158/01-12-02/01-11-5 JF.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1936/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)  Stan 1 nalazi se u prizemlju, a sastoji se od: ulaza 1, WC-a, dnevne sobe, blagovaonice, kuhinje, sobe i staklenika, ukupne korisne površine 86,31 m2, te sporednog dijela koji se sastoji od: predprostora 1 površine 8,02 m2, terase površine 45,89 m2 i stepeništa površine 5,10 m2 SOLAR SYSTEM D.O.O., OIB: 87103589691, TENJA, MATIJE VLAČIĆA 76	
2.1	Zaprimljeno 08.05.2024.g. pod brojem Z-7515/2024  ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK ST-91/2024-17 08.05.2024, RJEŠENJE ST-91/2024-3 20.02.2024, zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka	na 2 (1.1), 3 (1.1)
3.	Suvlasnički dio: 5328/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	<b>Stan 2 nalazi se u prizemlju, na katu i galeriji, a sastoji se od: ulaza 2, stepeništa, predsoblja, kupaoalice, dnevnog boravka i kuhinje, stepeništa, dnevnog boravka, kuhinje, staklenika, predsoblja, kupaoalice, sobe i prostorija na galeriji (galerija, most galerije i soba), ukupne korisne površine 237,45 m2, te sporednog dijela koji se sastoji od: predprostora 2 (u prizemlju) površine 8,08 m2, terase sjever (na katu) površine 22,15 m2 i terase istok (na katu) površine 2,67 m2</b> <b>SOLAR SYSTEM D.O.O., OIB: 87103589691, TENJA, MATIJE VLAČIĆA 76</b>	
3.1	Zaprimljeno 08.05.2024.g. pod brojem Z-7515/2024  ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK ST-91/2024-17 08.05.2024, RJEŠENJE ST-91/2024-3 20.02.2024, zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka	na 2 (1.1), 3 (1.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>14. Na suvlasnički dio: 2 (1936/10000)</b>			
14.1	Zaprimljeno 24.11.2021.g. pod brojem Z-20558/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama, broj OV-5350/2021 od 16.11.2021. na nekretnine u A u iznosu 285.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, s kamatama, naknadama, rokovima, troškovima i ostalim uvjetima iz sporazuma, za korist: <b>KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA 1, 10000 ZAGREB</b>	285.000,00 EUR	vezano uz B 2 (1.1)
14.2	Zaprimljeno 24.11.2021.g. pod brojem Z-20558/2021  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. 4844, k.o. Osijek (E-2)		na 14.1
<b>15. Na suvlasnički dio: 3 (5328/10000)</b>			
15.1	Zaprimljeno 24.11.2021.g. pod brojem Z-20558/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama, broj OV-5350/2021 od 16.11.2021. na nekretnine u A u iznosu 285.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, s kamatama, naknadama, rokovima, troškovima i ostalim uvjetima iz sporazuma, za korist: <b>KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA 1, 10000 ZAGREB</b>	285.000,00 EUR	vezano uz B 3 (1.1)
15.2	Zaprimljeno 24.11.2021.g. pod brojem Z-20558/2021  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. 4844, k.o. Osijek (E-2)		na 15.1
<b>16. Na suvlasnički dio: 2 (1936/10000)</b>			
16.1	Zaprimljeno 26.11.2021.g. pod brojem Z-20750/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5027012901 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA BR. OV-5416/2021 17.11.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 350.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, kao sporedni uložak, za korist: <b>KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB</b>	350.000,00 EUR	vezano uz B 2 (1.1)
16.2	Zaprimljeno 26.11.2021.g. pod brojem Z-20750/2021  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 4844 (E-2) k.o. Osijek		na 16.1
<b>17. Na suvlasnički dio: 3 (5328/10000)</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
17.1	Zaprimljeno 26.11.2021.g. pod brojem Z-20750/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5027012901 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA BR. OV-5416/2021 17.11.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 350.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, kao sporedni uložak, za korist: <b>KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB</b>	350.000,00 EUR	vezano uz B 3 (1.1)
17.2	Zaprimljeno 26.11.2021.g. pod brojem Z-20750/2021  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 4844 (E-2) k.o. Osijek		na 17.1

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.04.2025.***Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 285162/2025***Kontrolni broj: 30257990d651648**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.